



**twose arquitectes**

### **Projecte d'arquitectura.**

El projecte d'arquitectura comprèn tota la documentació necessària per construir un edifici. S'entén com a tal, tota la memòria del projecte que respon al disseny, al compliment de la normativa, a la solució estructural, a la solució de les instal·lacions i als amidaments i pressupost del mateix.

El cost del projecte d'arquitectura no inclou les taxes del visat obligatori del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

El cost del projecte no inclou les taxes de l'assegurança d'"Asemas" obligatòria en qualsevol projecte/obra.

El client ha de facilitar les dades del seu terreny com són l'estudi geotècnic i l'estudi topogràfic. Els costos d'aquestes tasques oscil·len segons les característiques del terreny i del projecte. El preu aproximat segons els nostres col·laboradors habituals és:

Estudi geotècnic – 700€

Estudi topogràfic – 300€

El cost del projecte d'arquitectura inclou 5 còpies visades i encarpetades del mateix.

En el supòsit de realitzar-se la construcció i obra del projecte s'hauran de tenir previstos els costos de la direcció de l'obra de l'arquitecte, la direcció de l'obra de l'arquitecte tècnic (aparellador) i la taxa de la llicència municipal de l'Ajuntament a part del cost de la construcció del propi edifici.

Els imports aproximats d'aquestes muntants són:

Direcció de l'obra de l'arquitecte – 4275€

Direcció de l'obra de l'arquitecte tècnic (aparellador) – 4275€

Taxa de la llicència municipal – 4500€

Cost de la construcció – entre 800 €/m<sup>2</sup> i 1500 €/m<sup>2</sup> (220.000€)

Tots els preus expressats en aquest document es consideren de caràcter orientatiu i no tenen inclòs l'I.V.A. Els preus estan calculats per una habitatge aïllat de 150 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 75 m<sup>2</sup> de superfície construïda d'aparcament.



**twose arquitectes**

### **Proyecto de arquitectura.**

El proyecto de arquitectura abarca toda la documentación necesaria para construir un edificio. Se entiende como tal, toda la memoria del proyecto referente al diseño, cumplimiento de normativa, a la solución estructural, a la solución de las instalaciones y a las mediciones y presupuesto del mismo.

El coste del proyecto de arquitectura no incluye las tasas del visado obligatorio del “Col·legi Oficial d’Arquitectes de Catalunya”.

El coste del proyecto no incluye las tasas del seguro de “Asemas”, obligatorio en cualquier proyecto/obra.

El cliente debe facilitar los datos de su terreno como son el estudio geotécnico y el estudio topográfico. Los costes de estos trabajos oscilan según las características del terreno y del proyecto. El precio aproximado según nuestros colaboradores habituales es:

Estudio geotécnico – 700€

Estudio topográfico – 300€

El coste del proyecto de arquitectura incluye 5 copias visadas y encarpetadas del mismo.

En el supuesto de realizarse la construcción y obra del proyecto se tendrá que prever los costes de la dirección de la obra del arquitecto, la dirección de la obra del arquitecto técnico (aparejador) i las tasas de la licencia municipal del Ayuntamiento a parte del coste de la construcción del propio edificio.

Los importes aproximados de estos montantes son:

Dirección de la obra del arquitecto – 4275€

Dirección de la obra del arquitecto técnico (aparejador) – 4275€

Tasa de la licencia municipal – 4500€

Coste de la construcción – entre 800€/m<sup>2</sup> i 1500€/m<sup>2</sup> (220.000€)

Todos los precios expuestos en este documento se consideran orientativos y no tienen incluido el IVA. Los precios están calculados para una vivienda aislada de 150 m<sup>2</sup> de superficie construida y 75 m<sup>2</sup> de superficie construida de garaje.